|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Уважаемые собственники помещений!**

 Доводим до вашего сведения, что по результатам проведенного ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обследования конструктивов в многоквартирном доме установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши. Согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительностьэффективной эксплуатации покрытия крыш (кровли) из рулонных материалов в 3-4 слоя до постановки на капитальный ремонт – 10 лет.

**Фактический срок эксплуатации – 18 лет.**

 Согласно Окружной программе капитального ремонта капитальный ремонт крыши запланирован на 2032 – 2034 годы.

 Ввиду того, что фонд капитального ремонта формируются собственниками помещений Вашего дома путем перечисления денежных средств на специальный счет, Вам необходимо на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) принять решение по вопросу проведения работ по капитальному ремонту крыши.

 В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 38/1, по ул. Югорская  **предложение о проведении капитального ремонта в 2019 году на следующих условиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг по капитальному ремонту | Рекомендуемый срок проведения работ (далее работы) | Источник финансирования | Ориентировочная стоимость работ, руб. | Порядок финансированияработ |
| капитальный ремонт крыши в т.ч. разработка проектной документации, негосударственная экспертиза сметной стоимости, ведение строительного контроля |  В летний период (01.06.2019-31.08.2019 гг.)  | средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете | 1964893,20 | - предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши.  |

 Согласно ч . 5.1. ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Управляющая организация

 ООО «УК ДЕЗ ВЖР»